



Luzerner
Kantonalbank

Immobilienanalyse

Individuelle, objektbezogene Strategie für private
Eigentümerinnen und Eigentümer

Immobilienanalyse und strategische Planung

Um langfristig die Attraktivität und den Wert einer Liegenschaft sicherzustellen, braucht es fundierte Objekt- und Marktkenntnisse sowie eine vorausschauende Planung und gute Strategie.

Ist Ihre Immobilie nachhaltig, marktfähig und damit langfristig wirtschaftlich?

Die Analyse der LUKB-Immobilien-Experten gibt Antworten. Aufgrund ihres Know-hows können sie Immobilien im Hinblick auf die wertrelevanten Faktoren einschätzen. Markt- und Nutzungsveränderungen werden antizipiert und unter Berücksichtigung Ihrer Ziele in individuelle Handlungsempfehlungen abgeleitet – branchenunabhängig und vertraulich.

Leistungsübersicht

Angebot	Individuelle und objektbezogene Immobilienstrategie
Eignung	Mehrfamilienhäuser bis 16 Wohneinheiten
Leistungen	<ul style="list-style-type: none">• kostenloses Erstgespräch• Objektbesichtigung* und Datenerfassung durch einen LUKB-Experten• Markt- und Objektzustandsanalyse• CO₂-Fussabdruck (Emissionsbilanz)• CO₂-Absenkpfad (Reduktion der Emissionen)• Immobilienbewertung• Mietertrag-Potenzialberechnung• Handlungsempfehlungen/ Massnahmen• Finanz- und Investitionsplan für 30 Jahre inkl. Finanzierungsmöglichkeiten• Bericht und Besprechung (QR-Code auf der rechten Seite scannen)
Honorar	<ul style="list-style-type: none">• ab CHF 5 500.00 exkl. MwSt. pro Wohngebäude• Preise für Wohn-/ Gewerbeliegenschaft auf Anfrage
Erarbeitungszeit	Ca. 6 Wochen ab Eingang der Unterlagen und Besichtigung
Notwendige Unterlagen	<ul style="list-style-type: none">• Grundbuchauszug• Gebäudeversicherungspolice (mit Kubatur und Wert)• Flächen- und Mieterspiegel• Objektpläne• Liegenschaftsabrechnungen• Investitionen der vergangenen 20 Jahre• Energieverbrauch (Heizung, Warmwasser, Allgemestrom)• aktuelle Finanzierung• Eigenkapitalrückstellungen

* Besichtigungen ausserhalb des Kantons Luzern bedingen einen Zuschlag von CHF 200.00.
Die Immobilienanalyse wird auch für Bauland, Wohn- und Gewerbeobjekte angeboten.

Kennen Sie den Zustand, das Potenzial und die Marktchancen Ihrer Immobilie?

Sie profitieren von einer professionellen aktiven Beratung und erhalten von den Immobilien-Experten Bewertungen, Analysen und Optimierungsvorschläge.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme: immobilienbank@lukb.ch oder 041 206 80 80.



Von links nach rechts: Thomas Koch, David Lötscher, Michel Amberg, Stefan Jönsson, Pascal Mühlebach



Musterbericht

Spezifisch aufbereitete Daten und Analysen zur Bestimmung der Immobilienstrategie

Luzerner Kantonalbank AG

Pilatusstrasse 12

6003 Luzern

Telefon +41 (0) 41 206 80 80

immobilienbank@lukb.ch

lukb.ch/immobilienbank

