



# Immobilienentwicklung

Strategien und Prozesse für die Nutzung und Transformation von  
Liegenschaften und Bauland

# Immobilienentwicklung im Überblick

Jede Parzelle, ob bereits bebaut oder unbebaut, bietet einzigartige Möglichkeiten zur Gestaltung und zukünftigen Nutzung. Der Schwerpunkt liegt zunehmend auf nachhaltigen Konzepten. Hierfür ist die LUKB-Immobilienbank Ihre professionelle, ganzheitliche Sparringpartnerin – von der Analyse bis zur Zielerreichung.

## Ihr Ziel: Wertsteigerung und Nachhaltigkeit

Sie besitzen eine Immobilie mit Entwicklungspotenzial und möchten dieses ausschöpfen.

Die Immobilienentwicklung ist ein komplexer und dynamischer Prozess, der strategisches Denken, Fachwissen und eine präzise Ausführung erfordert. Die nachfolgenden Fragestellungen helfen Ihnen, die Projektentwicklung auf Anhieb richtig anzugehen:

- Welche Ziele verfolgen Sie als Investorin, Investor?
- Decken sich die Investmentziele mit Ihren finanziellen Möglichkeiten?
- Mit welchem Projektteam werden diese Ziele möglichst effektiv und effizient erreicht?
- Wie viel Einflussnahme und wie viel Delegation wünschen Sie?
- Zu welchem Zeitpunkt sind die finanziellen Mittel bereitzustellen?

## Unsere Expertise für Ihren Erfolg

Wir begleiten Sie bei der Finanzierung und allen weiteren Aspekten der Projektentwicklung. Unser Ziel ist es, durch innovative Ansätze und nachhaltige Praktiken die Wertschöpfung der Immobilie nach Ihren Vorstellungen zu optimieren.

### Analyse und Strategie

Die Beratung beinhaltet eine umfassende Datenanalyse, identifiziert vorhandene Potenziale und unterstützt Sie dabei, die individuelle Investitionsstrategie zu definieren.

### Lösungsentwicklung

Wir zeigen Chancen und Risiken für die Umsetzung Ihrer Strategie – neutral und in Varianten – auf. Daraus generieren wir mit Ihnen fundierte Handlungsoptionen und konstruieren konkrete Lösungsvorschläge.

### Planung des Entwicklungsprozesses

Gemeinsam mit Ihnen stellen wir ein optimal auf Ihre Ziele abgestimmtes Projektteam zusammen. Dabei behalten Sie die volle Entscheidungskompetenz.

### Projektrealisierung

Sobald das Projekt organisiert ist, übernimmt der am besten geeignete Planungspartner die Führung. Auf Wunsch begleiten wir Sie weiterhin und vertreten Ihre Ziele und Interessen.

# Entscheiden Sie sich für eine unabhängige Beratung

Profitieren Sie von unserer Erfahrung, Spezialisierung und unseren lokalen Marktkenntnissen. Wir bringen Ihr Projekt voran und tragen dazu bei, dass der gewünschte Erfolg erzielt wird.

Gerne beraten wir Sie bei der Immobilienentwicklung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme: [immobilienbank@lukb.ch](mailto:immobilienbank@lukb.ch) oder 041 206 80 80.



Michel Amberg (links), Simon Baumgartner

**Luzerner Kantonalbank AG**

Pilatusstrasse 12

6003 Luzern

Telefon +41 (0) 41 206 80 80

immobilienbank@lukb.ch

lukb.ch/immobilienbank

