

## Checkliste Steuererklärung Grundstücksgewinnsteuer

---

**Nach der Veräusserung von Grundstücken ist in der Regel eine Grundstücksgewinnsteuer fällig. Dazu muss innert 30 Tagen nach Erhalt der Steuerunterlagen die Grundstücksgewinnsteuererklärung erstellt und eingereicht werden. Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie.**

Bitte reichen Sie uns folgende Belege (Kopien) ein:

### **Erwerb Liegenschaft (Anlagewert)**

- Kaufvertrag für Land / Wohnung / Haus
- Bauabrechnung
- Rechnung über Grundbuchgebühren
- Rechnung Notar
- Rechnung über Handänderungssteuern
- Wertvermehrnde Investitionen (beispielsweise Umbau, Anbau, Verbesserung Materialien, zusätzliche Funktionen von Geräten usw.)
- Angaben zu Sonderleistungen (beispielsweise Übernahme von Grundstücksgewinnsteuern)

### **Verkauf Liegenschaft (Veräusserungswert)**

- Verkaufsvertrag
- Rechnung über Maklergebühren
- Rechnung über Grundbuchgebühren
- Rechnung Notar
- Nachweis über bezahlte Vorfälligkeitsentschädigung (Kosten für vorzeitige Auflösung Hypothek), sofern diese nicht in der privaten Einkommens- und Vermögensdeklaration abziehbar war
- Angaben zu Sonderleistungen (beispielsweise Übernahme von Grundstücksgewinnsteuern)

### **Hat eine Teilveräusserung seit Erwerb des übertragenen Grundstücks stattgefunden (auch an Ehegatte/Lebenspartner)?**

- Ja, Kaufvertrag / Übertragungsvertrag
- Ja, Entscheid Steueraufschub
- Nein

### **Handelt es sich beim verkauften Grundstück um eine Teilveräusserung eines nicht bebauten Grundstücks?**

- Ja
- Nein

### **Handelt es sich bei der veräusserten Liegenschaft um die selbstgenutzte Liegenschaft?**

- Ja  
Falls Sie innerhalb der nächsten zwei Jahren eine Ersatzliegenschaft erwerben werden oder die Ersatzliegenschaft vor längstens zwei Jahren bereits erworben haben:  
Nehmen Sie bitte telefonisch mit uns Kontakt auf, allenfalls benötigen wir Angaben über getätigte oder zu tätige Ersatzinvestitionen (Kaufvertrag und Belege über wertvermehrnde Investitionen)
- Nein

### **Ist die übertragene Liegenschaft Privatvermögen?**

- Ja
- Nein